

18/09/2023

ג' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0062 תאריך: 18/09/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0170	0276-006	ויזל 6	אלי סדרס	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



18/09/2023

ג' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות ויזל 6

6215/190	גוש/חלקה	23-0170	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	23/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0276-006	תיק בניין
570.00	שטח	22-02026	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלי סדרס
האלה 2, קדימה-צורן 6092000

עורך הבקשה

שרון בן איתן
הקישון 3, ראשון לציון 7524503

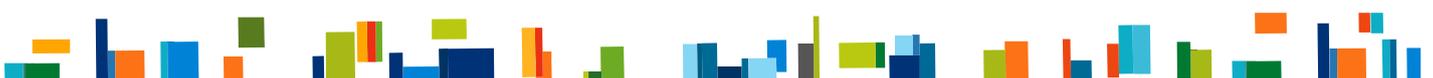
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 22650, קומה בה מתבצעת התוספת: גג, שטח התוספת (מ"ר): 49.5, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 107.31, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: תכנון פנימי חדש לכל הדירה כולל חיזוק חדר עבור שיפור מיגון, בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 49.5, שטח פרגולה (מ"ר): 7.55, חומר הפרגולה: מתכת, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1990, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 17.33,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0062 מתאריך 18/09/2023

- לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה בבניין לשימור בינלאומי ללא הגבלות מחמירות, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית וחדרי יציאה על הגג, המכיל 11 יח"ד, שכן:
 - מבוקשת הוספת 1 יח"ד חדשה בקומת הקרקע המייצרת חריגה מהצפיפות המותרת מתכנית 58 החלה במגרש. כמו כן, הדירה התבקשה ללא פתרון מיגון כנדרש.
 - מבוקשת יח"ד חדשה בקומת הקרקע בשטח הקטן מהשטח הנדרש, בניגוד להוראות תכנית 22650ב'.
 - מבוקשת נסיגה בקומת הגג החדשה (מתוקף תכנית השימור) הקטנה מהנסיגה הנדרשת, בניגוד להוראות תכנית 22650ב'.
 - מבוקש שינוי ייעוד מגרש' למגורים ללא פרסום בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
 - הוצג מסמך מטעם יועץ קונסטרוקציה ללא התייחסות לעמידות הבניין בתקן 413 לאור תוספת הבניה המבוקשת.



ב. לדחות את ההתנגדויות שהוגשו שכן בוצע מתן הודעות בהתאם לסעיף 36' והועדה המקומית דנה בשיקולים תכנוניים בלבד כמפורט בהתייחסות להתנגדויות.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

